

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: II TRIMESTRE 2024-25**

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	En proceso (1)	Obras Culminadas		
Área construida (m ²)	Número de edificaciones				Unidades (2)	Área construida (m ²)		
2024 (P)	334,964	709	2,336	90,405	192,432	1,236	3,625	52,127
Vivienda individual	77,507	544	544	28,352	28,931	923	923	20,224
Dúplex	9,052	34	68	3,007	4,763	144	288	1,282
Edificio de apartamento (3)	115,631	48	1,500	24,115	81,769	87	1,524	9,747
Comercios	26,965	31	81	12,095	11,949	28	109	2,921
Oficinas	1,990	2	2	650	1,228	2	2	112
Depósitos	47,821	14	56	9,184	27,551	11	173	11,086
Industrias	1,071	2	2	836	158	1	1	77
Centros educativos	4,183	2	6	139	3,191	12	248	853
Hoteles	1,133	1	23	882	251	-	-	-
Hospitales y clínicas	5,472	-	-	-	5,472	-	-	-
Centros religiosos	1,272	7	7	536	290	14	14	446
Administración pública	9,776	2	2	675	8,517	2	325	584
Otros (4)	33,091	22	45	9,934	18,362	12	18	4,795
2025 (P)	314,663	697	1,876	67,938	213,351	660	1,764	33,374
Vivienda individual	60,909	570	570	28,991	23,254	539	539	8,664
Dúplex	7,782	8	16	1,616	5,428	28	55	738
Edificio de apartamento (3)	128,990	29	1,104	17,533	104,539	37	880	6,918
Comercios	41,457	36	102	8,895	27,702	20	105	4,860
Oficinas	5,150	4	8	2,792	192	4	36	2,166
Depósitos	35,845	12	12	2,148	31,018	13	50	2,679
Industrias	996	-	-	-	996	-	-	-
Centros educativos	5,000	3	4	116	4,436	5	9	448
Hoteles	63	-	-	-	-	1	30	63
Hospitales y clínicas	1,592	-	-	-	1,592	-	-	-
Centros religiosos	454	7	7	230	177	2	2	47
Administración pública	12,485	20	43	4,996	1,874	4	40	5,615
Otros (4)	13,940	8	10	621	12,143	7	18	1,176

Variación porcentual

2025-24	-6.1	-1.7	-19.7	-24.9	10.9	-46.6	-51.3	-36.0
Vivienda individual	-21.4	4.8	4.8	2.3	-19.6	-41.6	-41.6	-57.2
Dúplex	-14.0	-76.5	-76.5	-46.3	14.0	-80.6	-80.9	-42.4
Edificio de apartamento (3)	11.6	-39.6	-26.4	-27.3	27.8	-57.5	-42.3	-29.0
Comercios	53.7	16.1	25.9	-26.5	131.8	-28.6	-3.7	66.4
Oficinas	158.8	100.0	300.0	329.5	-84.4	100.0	1,700.0	1,833.9
Depósitos	-25.0	-14.3	-78.6	-76.6	12.6	18.2	-71.1	-75.8
Industria	-7.0	-100.0	-100.0	-100.0	..	..	..	..
Centros educativos	19.5	50.0	-33.3	-16.5	39.0	..	..	..
Hoteles	..	..	..	..	..	..	..	..
Hospitales y clínicas	-70.9	..	..	..	-70.9	..	..	..
Centros religiosos	-64.3	-	-	-57.1	-39.0	-85.7	-85.7	-89.5
Administración pública	27.7	..	..	..	-78.0	100.0	-87.7	861.5
Otros (4)	-57.9	-63.6	-77.8	-93.7	-33.9	-41.7	-	-75.5

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

- (1) Son obras que continúan el proceso constructivo.
 - (2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.
 - (3) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.
 - (4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.
- .. Dato no aplicable al grupo o categoría.
 - Cantidad nula o cero.
 (P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.